

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 0153-25-1 תאריך: 13/08/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|-------------|-----------------------|---|------|
| | ליאור שפירא, עו"ד | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |
| | אדרי' מאיר אלואיל | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה | |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזסר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|---------|-----------|----------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
| 1 | 25-1272 | 0806-069 | מבצע קדש 69 | אשטרום מגורים יזמות בע"מ | שינויים חידוש היתר | <u>1</u> |
| 2 | 25-1290 | 0934-013 | תל ברוך 13 | שרון גרשבין | שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | <u>2</u> |
| 3 | 25-1052 | 0557-023 | בני משה 23 | אילן באומן | שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | <u>4</u> |
| 4 | 25-1267 | 0566-003 | שרת משה 3 | תדהר התחדשות עירונית בע"מ | שינויים חידוש היתר | <u>6</u> |
| 5 | 25-1269 | 0502-017 | יהודה המכבי 17 | רייק 38 יהודה המכבי בע"מ | שינויים חידוש היתר | <u>8</u> |
| 6 | 25-1270 | 0025-186 | בן יהודה 186 | דוד קינדלר | שינויים חידוש היתר | <u>9</u> |
| 7 | 25-1285 | 0282-018 | גוש חלב 18 | מאיר דידי | שינויים חידוש היתר | <u>10</u> |
| 8 | 25-1287 | 0566-060 | שרת משה 60 | י.ח. דמרי בעיר בע"מ | שינויים חידוש היתר | <u>12</u> |
| 9 | 25-1266 | 0512-008 | קארו יוסף 8 | שונקה יזמות נדל"ן (מוז) בע"מ | שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | <u>14</u> |



17/08/2025
כ"ג אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי מבצע קדש 69

| | | | |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6625/1357 | גוש/חלקה | 25-1272 | בקשה מספר |
| 'נאות אפקה א | שכונה | 31/07/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג | 0806-069 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

אשטרום מגורים יזמות בע"מ
הירקון 3, בני ברק 5120124

עורך הבקשה

אורי זרובבל
ת.ד. 52435, תל אביב - יפו 67771

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0153 מתאריך 13/08/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1392-22 שניתן בתאריך 29/11/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 29/11/2025 עד לתאריך 29/11/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



17/08/2025
כ"ג אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי תל ברוך 13, 8 1328

| | | | |
|-----------------------------|----------|------------|-------------|
| 6627/783 | גוש/חלקה | 25-1290 | בקשה מספר |
| תל ברוך | שכונה | 10/08/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | סיווג | 0934-013 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

דוד בנעיון
שדרות קרן קיימת לישראל 94א, תל אביב - יפו 6939472 שרון גרשביין
דרך בגין מנחם 23, תל אביב - יפו 6618356

עורך הבקשה

יוסף פינחסוב
שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ- יהונתן אופנהיים (ת.ז. 034796664) ל- שרון גרשביין (ת.ז. 037827888) ו- דוד בנעיון (ת.ז. 031973597) בהיתר מס' 23-0490 שניתן בתאריך 07/09/2023 להקמת בניין מגורים בן 2 קומות עם גג שטח, עבור יח"ד אחת בקיר משותף (קוטג'), במחצית המזרחית של המגרש.

הבקשה לשינוי שם בעל היתר הוגשה ע"י עורך בקשה אחר מעורך בקשה מקורי וצורפו כל המסמכים הנדרשים:

מכתב מבעל היתר הקודם, מכתב מבעל היתר החדש, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות בהיתר לשינוי שם.

**החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0153 מתאריך 13/08/2025**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ- יהונתן אופנהיים (ת.ז. 034796664) ל- שרון גרשביין (ת.ז. 037827888) ו- דוד בנעיון (ת.ז. 031973597) בהיתר מס' 23-0490.

הערות:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף היתר המקורי.

ההיתר הינו למפורט בתוכן היתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית.



בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



17/08/2025
כ"ג אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי בני משה 23

| | | | |
|-----------------------------|----------|------------|-------------|
| 6212/1187 | גוש/חלקה | 25-1052 | בקשה מספר |
| הצפון החדש - החלק הצפוני | שכונה | 04/06/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | סיווג | 0557-023 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

אילן באומן
שרת משה 22, חולון 5848920 דפנה רוזנמוטר
גליצנשטיין 3, תל אביב - יפו 6468603

עורך הבקשה

אורי פיליפ
ארבל 113, ארבל 1528200

מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 21-1114 שניתן בתאריך 19/01/2022 לשינויים ותוספות במבנה מגורים קיים בן 2 קומות וקומת גג חלקית.

2- שינוי שם בעל ההיתר מ- באימן לורה ז"ל ת.ז. 002854131 ל- אילן באומן ת.ז. 002854131 ודפנה רוזנמוטר ת.ז. 057093064 בהיתר מספר 21-1114 שניתן בתאריך 19/01/2022.

התקבלה בקשה מטעם בעלי ההיתר להארכת תוקף היתר: " עבודות הבניה הושלמו בשנת 2022, נוצרו עיכובים בהליך הוצאת טופס 4, הליך חילופי מפקחים מטעם שגרירות ארה"ב, פטירתה של בעלת הנכס והליך העברת הבעלות."

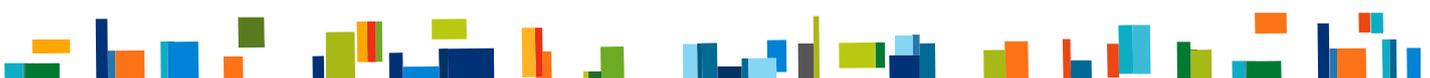
התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר החדשים לשינוי שם.

היתר מספר 21-1114 נמסר בתאריך 19/01/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 19/01/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 19/01/2028.

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0153 מתאריך 13/08/2025

בהמשך להחלטת רשות רישוי מתאריך 02/07/2025 לעדכן את מספר תעודת הזהות של המבקשים החדשים להלן, אילן באומן ת.ז. 051702645 ודפנה רוזנמוטר ת.ז. 057093064.





החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0123 מתאריך 02/07/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעלי ההיתר לאשר את הבקשה ל:

- 1- חידוש היתר מספר 21-1114 לשלוש שנים נוספות מ- 19/01/2025 עד 19/01/2028.
- 2- שינוי שם בעל ההיתר מ- באימן לורה ת.ז. 002854131 ל- אילן באומן ת.ז. 002854131 ודפנה רוזנמוטר ת.ז. 057093064 בהיתר מספר 21-1114 שניתן בתאריך 19/01/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



17/08/2025
כ"ג אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שרת משה 3

| | | | |
|-----------------------------|----------|------------|-------------|
| 6213/1508 | גוש/חלקה | 25-1267 | בקשה מספר |
| הצפון החדש-סביבת ככר המדינה | שכונה | 30/07/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג | 0566-003 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

תדהר התחדשות עירונית בע"מ
התדהר 14א, רעננה 4366516 קי"מ 4 ניהול (ח.ו.) – שותף כללי בע"מ
החילזון 5, רמת גן 5252269 אקרו התחדשות בתל אביב 03, שותפות מוגבלת
המנופים 2, הרצליה 4672553

עורך הבקשה

מרק טופילסקי
חומה ומגדל 26, תל אביב - יפו 6777126

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0463 שניתן בתאריך 03/08/2022 להריסת 4 בנייני מגורים קיימים בעלי 2 אגפים כל אחד, במגרש פינתי בין הרחובות שרת משה ותש"ח ומצדו המערבי שצ"פ "גן גרמניס", בני 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף חלקי שחיזוקם נדרש כנגד רעידות אדמה, הריסת גדרות בהיקף המגרש שבחלקן בולטות מעבר לגבולות המגרש לכיוון השצ"פ והקמת 4 בנייני מגורים חדשים בעלי 2 אגפים כל אחד, בני 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף משותפות ל-4 הבניינים, עבור סה"כ 163 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "עקב עיכובים בלתי צפויים בביצוע עבודות הבניה, שנגרמו בשל אירועים ביטחוניים שפקדו את מדינת ישראל, במהלך תקופת עבודות הבניה והשפיעו במידה רבה על משך ביצוע העבודות".

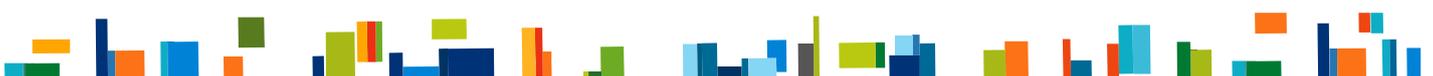
היתר מספר 22-0463 נמסר בתאריך 03/08/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 03/08/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 03/08/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0153 מתאריך 13/08/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0463 לשלוש שנים נוספות מ- 03/08/2025 עד 03/08/2028.



בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



17/08/2025
כ"ג אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי יהודה המכבי 17, מתתיהו כהן גדול 1

| | | | |
|--------------------------|----------|------------|-------------|
| 6212/1290 | גוש/חלקה | 25-1269 | בקשה מספר |
| הצפון החדש - החלק הצפוני | שכונה | 30/07/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג | 0502-017 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

רייק 38 יהודה המכבי בע"מ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן 5268104

עורך הבקשה

שחף זית
חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0992 שניתן בתאריך 19/09/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף שחזיקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-1 קומת גג חלקית, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 19 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "נוצר עיכוב בתחילת העבודות עד לאיתור קבלן. כמו כן, מדובר בפרויקט מורכב ובסביבת עבודה במי תהום, כאשר תוך כדי עבודה נדרשו להוסיף כלונסאות ביסוס נוספים. בנוסף עקב פרוץ המלחמה נוצר מחסור בכוח אדם".

היתר מספר 22-0992 נמסר בתאריך 19/09/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 19/09/2025.

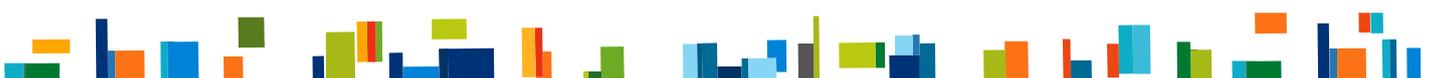
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 19/09/2028.

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-25-0153 מתאריך 13/08/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0992 לשלוש שנים נוספות מ-19/09/2025 עד 19/09/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



17/08/2025
כ"ג אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי בן יהודה 186

| | | | |
|--------------------------|----------|------------|-------------|
| 6901/84 | גוש/חלקה | 25-1270 | בקשה מספר |
| הצפון הישן - החלק הצפוני | שכונה | 30/07/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג | 0025-186 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

דוד קינדלר
בן יהודה 186, תל אביב - יפו 6347124

עורך הבקשה

תמר זכרוביץ
ת.ד. 425, תל אביב - יפו 6100301

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0522 שניתן בתאריך 14/09/2022 להריסת בניין מגורים קיים עם חזית מסחרית בן 4 קומות וקומת יציע שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות (כולל קומת קרקע) עם חזית מסחרית, קומת יציע וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף המכיל 25 יחידות דיור ויחידת מסחר.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "נוצר עיכוב עקב המלחמה ופשיטת רגל של קבלן מבצע".

היתר מספר 22-0522 נמסר בתאריך 14/09/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 14/09/2025.

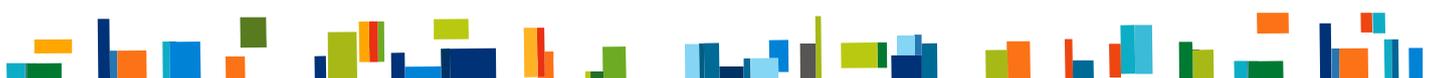
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 14/09/2028.

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0153 מתאריך 13/08/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0522 לשלוש שנים נוספות מ- 14/09/2025 עד 14/09/2028.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



17/08/2025
 כ"ג אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי גוש חלב 18

| | | | |
|--------------------------|----------|------------|-------------|
| 6954/56 | גוש/חלקה | 25-1285 | בקשה מספר |
| הצפון הישן - החלק הצפוני | שכונה | 05/08/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג | 0282-018 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

מאיר דידי
 יפתח 8, הרצליה 4672641

עורך הבקשה

פיצו קדם
 מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 19-0114 **בדיעבד** שניתן בתאריך 23/12/2019 להריסת בניין קיים בן 2 קומות, שאינו עומד בפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש, בן 5 קומות, וקומה שישית חלקית, עבור 5 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף, הבניין מוצע בקיר משותף עם הבניין בחלקה הסמוכה מספר 55.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "עקב תקופת הקורונה, הסגרים במשק ואחריהם עלויות המימון הגבוהות ועלויות הבניה הגבוהות לצד העדר כח עבודה מקצועי בשל אילוצי מלחמת ה-7 באוקטובר, בעל ההיתר התקשה למצוא קבלן מבצע שייקח על עצמו את ההתחייבויות הנדרשות לביצוע הפרויקט מבחינת איכות והזמנים הנדרשים. כעת בתום מכרז ארוך, נמצא בשלב סופי של התקשרות חוזית עם קבלן נבחר ובכוונתו להתחיל בבניית הפרויקט".

היתר מספר 19-0114 נמסר בתאריך 23/12/2019 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 23/12/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 03/03/2023.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 03/03/2026.





החלטה: החלטה מספר: 7
רשות רישוי מספר 1-25-0153 מתאריך 13/08/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 19-0114 לשלוש שנים
נוספות מ- 03/03/2023 עד 03/03/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



17/08/2025
כ"ג אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שרת משה 60

| | | | |
|-----------------------------|----------|------------|-------------|
| 6213/514 | גוש/חלקה | 25-1287 | בקשה מספר |
| הצפון החדש-סביבת ככר המדינה | שכונה | 07/08/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג | 0566-060 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

י.ח. דמרי בעיר בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

עורך הבקשה

יניב פרדו
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 22-0600 שניתן בתאריך 17/08/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת קרקע מפולשת שחזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש, בן 5 קומות ו-21 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 24 יח"ד.

2- שינוי שם בעל ההיתר מ- דמרי גלים בע"מ ח.פ. 515918522 על ידי מורשה חתימה בלאנק ירון ת.ז. 033046103 ודמרי יגאל ת.ז. 054348446 ל- י.ח. דמרי בעיר בע"מ ח.פ. 515918522 על ידי מורשה חתימה מאיר ברון ת.ז. 033791682 ואוריה חלמיש ת.ז. 300944691 **בהיתר מספר 22-0600 שניתן בתאריך 17/08/2022.**

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "נוצר איחור בתחילת הריסת המבנה הקיים בעקבות עיכוב בפניו הדיירים. עיכוב בתחילת הריסת המבנה בעקבות הליכים משפטיים והליכה לערכאות משפטיות עם דיירי מבנה משה שרת 62 שנמשכו משך זמן לא מתוכנן.

התארגנות שונה ומחודשת בעקבות מלחמת חרבות ברזל אשר גרמה לעצירה והתארגנות שונה ויקרה מצד הקבלן לתחילת העבודות, מחסור ניכר בכוח אדם עליו היה מתוכננת תשתית הפרויקט והמתנה לכוח אדם חלופי".

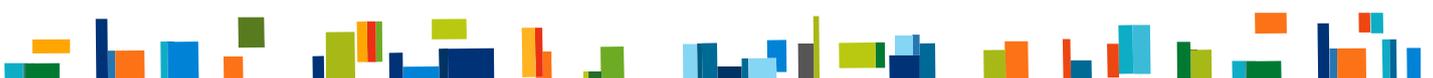
התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר לשינוי שם המבקש בעקבות שינוי שם החברה, התקבלו מסמכים רלוונטיים.

היתר מספר 22-0600 נמסר בתאריך 17/08/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 17/08/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 17/08/2028.

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-25-0153 מתאריך 13/08/2025



לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- 1- חידוש היתר מספר 22-0600 לשלוש שנים נוספות מ- 17/08/2025 עד 17/08/2028.
- 2- שינוי שם בעל ההיתר מ- דמרי גלים בע"מ ח.פ. 515918522 על ידי מורשה חתימה בלאנק ירון ת.ז. 033046103 ודמרי יגאל ת.ז. 054348446 ל- י.ח. דמרי בעיר בע"מ ח.פ. 515918522 על ידי מורשה חתימה מאיר ברון ת.ז. 033791682 ואוריה חלמיש ת.ז. 300944691 בהיתר מספר 22-0600 שניתן בתאריך 17/08/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



17/08/2025
כ"ג אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי קארו יוסף 8

| | | | |
|-----------------------------|----------|------------|-------------|
| 7109/61 | גוש/חלקה | 25-1266 | בקשה מספר |
| מונטיפיורי | שכונה | 30/07/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | סיווג | 0512-008 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

שונקה יזמות נדל"ן (מוד) בע"מ
הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016

עורך הבקשה

בני מולכו
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

מהות הבקשה

שינוי שם בעלי עניין בהיתר מס' 24-1638 שניתן בתאריך 25.03.25 ל:

הריסת 2 בניני מגורים בני קומה אחת הקיימים על המגרש שחיוקם נדרש לפני רעידת אדמה, והקמת הבניין חדש למגורים בן 4 קומות וקומת גג חלקית עבור 13 יח"ד.

שינוי שם בעל היתר מ-ל.י.שר (2005) חברה לבניין בע"מ (ח.פ:513763334)
ל- שונקה יזמות נדל"ן (מוד) בע"מ (ח.פ:516250917).

שינוי שם מתכנן שלד מ-זויה גרינשפון (מ.ז:303948905) ל- ערן שילר (מ.ז:022967830).

לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב של בעל ההיתר הקודם + החדש, מכתב התפטרות מתכנן שלד ישן+ מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חתומים ומעודכנים, תכנית עדכנית חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש ותצהיר לקיחת אחריות על הפרויקט.

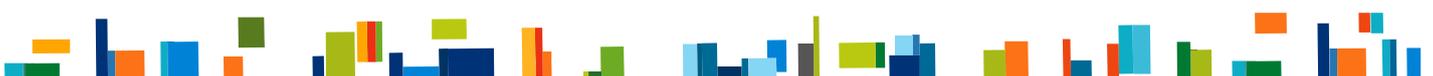
החלטה: החלטה מספר: 9

רשות רישוי מספר 1-25-0153 מתאריך 13/08/2025

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם בעל היתר מ-ל.י.שר (2005) חברה לבניין בע"מ (ח.פ:513763334)
ל- שונקה יזמות נדל"ן (מוד) בע"מ (ח.פ:516250917).

- שינוי שם מתכנן שלד מ-זויה גרינשפון (מ.ז:303948905) ל- ערן שילר (מ.ז:022967830).



**תנאי להחלפת מתכנן שלד:
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין
-חתימה על חישובים סטטיים**

הערה:
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

